APOLLO Reality
Největší prodejce nemovitostí v regionu
apollo.zlinsko.com





Prodej bytu 2+1 - Uherský Brod

Jana Švermy, Uherský Brod, Uherské Hradiště

4 310 000 Kč

Nabízíme k prodeji prostorný, světlý a prakticky řešený cihlový byt o dispozici 2+1 s balkonem, který se nachází v klidné a příjemné lokalitě Uherského Brodu, na ulici Jana Švermy.
Velkou předností této nemovitosti je možnost jednoduché úpravy dispozice na 3+1, díky které lze získat další samostatnou místnost. Byt tak nabízí zajímavý potenciál pro rodinné bydlení i jako investice.
Co vás na tomto bytě nadchne?
* 1. patro cihlového domu – pohodlný přístup
* Balkon s příjemným výhledem
* Možnost úpravy dispozice na 3+1
* Dvě prostorné samostatné místnosti a kuchyně s dostatkem prostoru pro jídelní kout
* Velká zděná koupelna s rohovou vanou a WC
* Vlastní kondenzační kotel – výhoda při regulaci vytápění a spotřeby energií
* Vestavěné skříně poskytující praktický úložný prostor
* Tři prostorné sklepy, z nichž jeden má připravené rozvody vody, odpadu a elektřiny pro možnost připojení pračky, další můžete využít jako dílnu.

Byt po částečné rekonstrukci
V bytě již proběhly důležité úpravy, mezi které patří nové podlahy, elektroinstalace, kuchyně, zděná koupelna a instalace kondenzačního kotle.
Nemovitost nabízí příjemné bydlení s možností dalších úprav podle vlastního vkusu.

Klidná lokalita s pohodlným parkováním
Byt se nachází v klidné, nově opravené ulici s upravenou komunikací a možností parkování. Lokalita nabízí příjemné prostředí pro každodenní život.
Další výhodou je, že se jedná o jednosměrnou ulici, což přispívá ke klidnějšímu provozu.
Neváhejte nás kontaktovat a domluvte si osobní prohlídku. Přijďte se přesvědčit o prostoru, praktické dispozici a potenciálu tohoto bytu.

CENA

Bc. Klára Dynková
Tel.: +420 724 773 868
E-mail: dynkova@apolloreality.cz

Číslo nabídky: 2243
https://apolloreality.cz/reality/2243/

Cena bytu	4 310 000 Kč
Provize	Včetně provize

LOKALITA

Okres:	Uherské Hradiště
Obec	Uherský Brod
Ulice	Jana Švermy
č. domovní / č. orientační	skryto

INFORMACE O NABÍDCE

Typ smlouvy	Prodej
Číslo zakázky	2243
Datum aktualizace	Včera
K dispozici od	06.11.2026
Druh objektu	Smíšená
Umístění objektu	Centrum obce
Vybaveno	Částečně
Zastavěná plocha m^2	163
Užitná plocha m^2	65
Počet podlaží objektu	2
Počet parkovišť	
Počet garáží	
Rok kolaudace	1970
Datum nastěhování	06.11.2026

POPIS BYTU

Kategorie	Byty
Číslo podlaží v domě	1
Dispozice bytu	2+1
Vlastnictví	osobní
Stav bytu	Velmi dobrý
Odpad	Septik, jímka

PRŮKAZ ENERGETICKÉ NÁROČNOSTI BUDOVY

Třída	G - Mimořádně nehospodárná
Vyhláška	264/2020 Sb.

Bc. Klára Dynková
Tel.: +420 724 773 868
E-mail: dynkova@apolloreality.cz