APOLLO Reality
Největší prodejce nemovitostí v regionu
apollo.zlinsko.com





Prodej bytu 2+1 Uherský Brod - Družstevní

Družstevní, Uherský Brod, Uherské Hradiště

4 950 000 Kč

Exkluzivní prodej: Moderní byt 2+1 v Uherském Brodě po kompletní rekonstrukci.
Hledáte bydlení bez kompromisů, kde se snoubí špičková kvalita, komfort a bezpečí? Nabízíme Vám nádherný, kompletně zrekonstruovaný byt o dispozici 2+1 a podlahové ploše 57 m² na ulici Družstevní v Uherském Brodě.
Byt je upraven jako bezbariérový, nachází se v 1. patře kompletně revitalizovaného bytového domu (veškeré revitalizační úvěry jsou již plně vyplaceny) a je připraven k okamžitému nastěhování.
Klíčové parametry nemovitosti:
• Dispozice: 2+1 s lodžií a sklepní kójí
• Užitná plocha: 57 m²
• Umístění: 1. patro (revitalizovaný panelový dům, veškeré náklady vyplaceny)
• Stav: Po celkové, nákladné rekonstrukci za použití materiálů vysoké kvality
• Dostupnost: Volný ihned, určen k okamžitému bydlení
Nadstandardní vybavení a komfort:
• Bezpečí a klid: Vstupní bezpečnostní dveře s vysokou odolností proti vnějším vlivům a špičkovým protihlukovým útlumem.
• Klimatizace: Moderní klimatizační jednotka, která v létě efektivně chladí a v chladnějších dnech poslouží jako úsporné přitápění.
• Podlahy: V celém bytě je položena jednotná, designová vinylová podlaha s vysokou odolností.
• Kuchyně: Kuchyňská linka vyrobená na míru včetně kompletně vestavěných spotřebičů.
• Koupelna a WC: Koupelna s vanou obložená luxusním velkoformátovým obkladem. Toaleta je samostatná a pro maximální komfort vybavena bidetovou sprchou.
• Sítě a vytápění: Ústřední dálkové vytápění i ohřev teplé vody.
Lokalita a praktické informace:
Bytový dům se nachází na ulici Družstevní, která nabízí klidné bydlení s výbornou dostupností. Přímo před domem je k dispozici bezproblémové parkování. Město Uherský Brod disponuje plnou občanskou vybaveností (školy, školky, lékaři, obchody, sportoviště i kulturní vyžití v těsné blízkosti).
Cena je konečná a zahrnuje provizi realitní kanceláře, DPH i kompletní právní servis včetně advokátní úschovy financí.
Zaujala Vás tato nabídka?
Nenechte si ujít příležitost bydlet v bytě, do kterého nemusíte investovat ani korunu navíc.
Pro více informací a sjednání osobní prohlídky nás neváhejte kontaktovat.

Antonín Polášek
Tel.: +420 602 722 032
E-mail: info@apolloreality.cz

Číslo nabídky: 2241
https://apolloreality.cz/reality/2241/

CENA

Cena bytu	4 950 000 Kč
Provize	Včetně provize

LOKALITA

Okres:	Uherské Hradiště
Obec	Uherský Brod
Ulice	Družstevní
č. domovní / č. orientační	skryto

INFORMACE O NABÍDCE

Typ smlouvy	Prodej
Číslo zakázky	2241
Datum aktualizace	Včera
K dispozici od	05.11.2026
Druh objektu	Panelová
Zastavěná plocha m^2	544
Užitná plocha m^2	57
Počet podlaží objektu	5
Celková podlahová plocha m^2	57
Počet parkovišť	
Počet garáží	
Rok kolaudace	2007
Datum nastěhování	05.11.2026

POPIS BYTU

Kategorie	Byty
Číslo podlaží v domě	2
Dispozice bytu	2+1
Vlastnictví	osobní
Stav bytu	Po rekonstrukci
Odpad	Kanalizace
Plyn	Plynovod

PRŮKAZ ENERGETICKÉ NÁROČNOSTI BUDOVY

Třída	G - Mimořádně nehospodárná
Vyhláška	264/2020 Sb.

Antonín Polášek
Tel.: +420 602 722 032
E-mail: info@apolloreality.cz