APOLLO Reality
Největší prodejce nemovitostí v regionu
apollo.zlinsko.com





Prodej bytu 4+kk Luhačovice - Zahradní čtvrť

Zahradní čtvrť , Luhačovice, Zlín

6 900 000 Kč

PRODEJ: Nadstandardní rodinný byt 5+KK s 3 lodžiemi a velkým sklepem – LUHAČOVICE Výrazná sleva!! Výjimečný byt v Luhačovicích za novou podzimní cenu 6.900.000.- Kč. Hledáte klidné a hezké bydlení v dosahu obchodů a služeb, s bezproblémovým parkováním v lázeňském městě Luhačovice? Máme pro Vás jedinečnou nabídku prostorného bytu o podlahové ploše 87 m², který prošel kompletní rekonstrukcí. Tento byt kombinuje komfort moderního bydlení s výhodami klidné lokality a lázeňské atmosféry. Je ideální volbou pro rodinu i jako skvělá investiční příležitost. Hlavní přednosti bytu: Kompletní rekonstrukce: Nové vinylové podlahy, plastová okna a moderně řešené úložné prostory (vestavné skříně). Tři lodžie: Byt nabízí nadstandardní počet tří lodžií s příjemnou jihozápadní orientací (JZ), která zajišťuje dostatek denního světla. Komfortní vytápění: Ústřední topení s deskovými radiátory doplňuje příjemné podlahové vytápění v koupelně. Extrémní úložný prostor: K bytu náleží nadstandardně velký sklep o výměře 16 m². ? Technické parametry a specifikace: Dispozice: 5+KK Podlahová plocha: 87 m² Budova: Revitalizovaný panelový dům (bez výtahu) Okna: Plastová Podlahy: Nový vinyl Inženýrské sítě: Veškeré IS včetně zavedeného internetu Parkování: Bezproblémové přímo před domem Skvělá lokalita a občanská vybavenost Byt se nachází v okrajové, ale výborně dostupné části lázeňského města Luhačovice. Lokalita nabízí perfektní rovnováhu mezi klidem a městským životem. V docházkové vzdálenosti najdete: Potraviny, restaurace a kavárny školy, lékárnu a zdravotní středisko Poštu a další služby. Centrum města a lázeňskou kolonádu (pohodlnou pěší chůzí) Luhačovice jsou dlouhodobě vyhledávanou lokalitou s velmi omezenou nabídkou nemovitostí. Tento byt představuje stabilní investici s vysokým potenciálem. Finanční informace Nabídková cena: 6.900.000.- Kč včetně provize a právního servisu Financování: Rádi Vám zajistíme výhodné financování na míru dle Vašich možností.

CENA

Cena bytu	6 900 000 Kč
Sleva	1 400 000 Kč
Provize	Včetně provize

LOKALITA

Okres:	Zlín
Obec	Luhačovice
Ulice	Zahradní čtvrť
č. domovní / č. orientační	910

Antonín Polášek
Tel.: +420 602 722 032
E-mail: info@apolloreality.cz

Číslo nabídky: 2138
https://apolloreality.cz/reality/2138/

INFORMACE O NABÍDCE

Typ smlouvy	Prodej
Číslo zakázky	2138
Datum aktualizace	03.11.2026
K dispozici od	03.11.2026
Druh objektu	Panelová
Zastavěná plocha m^2	87
Užitná plocha m^2	87
Počet podlaží objektu	5
Celková podlahová plocha m^2	87
Počet parkovišť	
Počet garáží	
Rok kolaudace	1980
Datum nastěhování	03.11.2026

POPIS BYTU

Kategorie	Byty
Číslo podlaží v domě	3
Dispozice bytu	4+kk
Vlastnictví	osobní
Stav bytu	Po rekonstrukci
Odpad	Kanalizace
Plyn	Plynovod

PRŮKAZ ENERGETICKÉ NÁROČNOSTI BUDOVY

Třída	G - Mimořádně nehospodárná
Vyhláška	264/2020 Sb.

Antonín Polášek
Tel.: +420 602 722 032
E-mail: info@apolloreality.cz