APOLLO Reality
Největší prodejce nemovitostí v regionu
apollo.zlinsko.com





Prodej exkluzivní novostavby Chorvatsko- SEVID

Sevid, Općina Marina

cena u makléře

Dům je součástí exkluzivní komunity Sevid Sea Residence. Rohový dům se samostatným přístupem se nachází v souboru postaveném v roce 2024 s celkem čtyřmi jednotkami. Bazén pro soukromé použití zaručuje ničím nerušený požitek. Moderně řešená vila má obývací část s obývacím a jídelním koutem, která je přímo propojena s bazénem a venkovní terasou a nabízí jedinečný výhled na moře. Na samostatné úrovni je hlavní ložnice s exkluzivní koupelnou a další dvě ložnice s vlastními koupelnami. Dvě ložnice s výhledem na moře mají vlastní prostornou terasu. Vysoce kvalitní dům má okna od podlahy ke stropu, která umožňují úchvatný výhled na otevřené moře a záliv Sevid téměř z každé pozice. K nemovitosti patří dvě garážová stání a dva prostorné sklady. Dům zaujme čistými tvary a harmonií okolí. Celkově konstrukce splňuje nejvyšší mezinárodní standardy. (Alarm, kamerový dohled, video intercom) Máme pro Vás jedinečnou, atraktivní nabídku nádherné vily s letní terasou, privátním bazénem. Uprostřed střední Dalmácie leží tento malý nedotčený klenot Jadran, Sevid. Město bylo založeno rybáři z Rogoznice. Sevid je asi 15 km od Trogiru a Primošten a 25 km od letiště Split. Je to malá středomořská vesnice, jejíž příroda je nedotčená a díky tomu je moře také křišťálově čisté. Místo vyzařuje klid, což z něj dělá dokonalé útočiště Ložnice: 3 Koupelna: 3 Toaleta pro hosty: Ano Fáze výstavby: Dům dokončen Rok výstavby: 2024 Kvalita vybavení: luxusní Typ vytápění: tepelné čerpadlo Hlavní zdroje energie: elektřina Počet garáží: 2 Okna a dveře odolné proti vloupání: Schüco AWS 75 SI+/ADS Třívrstvé sklo SI, HI Ochrana proti slunci: Warema systém (elektromotor) Systém topení-chlazení-ventilace: Daikin Sanitární vybavení: Hans Grohe, Catalano a Duka Sprchové skleněné prvky Kuchyně: Häcker, Miele, Bora Tepelná izolace: Rofix, 16 cm Dlažba: Bluestyle, Vápencová keramika 90x90 Podlahové vytápění: vzduchové tepelné čerpadlo Profesionálně provedené WiFi Cena: 810 000 EUR + provize RK Možný odpočet DPH 21%

CENA

Cena:	cena u makléře
Provize	Včetně provize

LOKALITA

Okres:	Općina Marina
Obec	Sevid
Ulice	skryto
č. domovní / č. orientační	skryto

INFORMACE O NABÍDCE

Antonín Polášek
Tel.: +420 602 722 032
E-mail: info@apolloreality.cz

Číslo nabídky: 1683
https://apolloreality.cz/reality/1683/

Typ smlouvy	Prodej
Číslo zakázky	1683
Datum aktualizace	20.06.2024
K dispozici od	20.06.2024
Poloha objektu	řadový
Druh objektu	Cihlová
Umístění objektu	Klidná část obce
Dispozice:	5 a více pokojů
Vybaveno	Ano
Zastavěná plocha m^2	135
Užitná plocha m^2	80
Plocha parcely m^2	440
Počet parkovišť	
Počet garáží	
Datum nastěhování	20.06.2024

POPIS DOMU

Kategorie	Rodinné domy
Druh domu	Vila
Typ domu	Přízemní
Stav domu	Novostavba

PRŮKAZ ENERGETICKÉ NÁROČNOSTI BUDOVY

Třída	G - Mimořádně nehospodárná
Vyhláška	264/2020 Sb.

Antonín Polášek
Tel.: +420 602 722 032
E-mail: info@apolloreality.cz