APOLLO Reality
Největší prodejce nemovitostí v regionu
apollo.zlinsko.com





Prodej obchodního areálu Ostrava - Svinov

Svinov, Ostrava, Ostrava-město

105 000 000 Kč

V exkluzivním zastoupení majitele nabízíme jedinečný, dobře situovaný, areál, který se rozkládá na pozemcích o velikosti 19.777 m2 na sjezdu dálnice D1 (1,6 km) směr Polsko. Součástí oplocených pozemků je obchodní čí skladová hala o užitné ploše 2.525 m2, bývalý Hobby Market. Nosný systém tvoří ocelová hala s kovovým skládaným pláštěm z profilovaných plechů. Areál je napojen na IS, disponuje také vlastní trafostanicí. Větší část nezastavěných pozemků má zpevněnou plochu a využívá se pro parkování, které nabízí rozsáhlé parkovací možnosti pro desítky automobilů. Díky snadnému přístupu je zajištěn pohodlný vjezd jak pro osobní automobily, tak i pro nákladní vozy. Zároveň je zde další možnost přístavby a rozšíření tak stávající obchodní či skladovou plochu. Těsná blízkost Hornbachu může být strategickou výhodou pro tento komplex. Dále v blízkosti vlakové nádraží, OC Galerie, Centro Ostrava nákupní park. Díky své strategické poloze, flexibilnímu využití prostorů a velké ploše k parkování je tento multifunkční areál ideálním řešením pro firmy hledajícího vysoce atraktivní investiční příležitost s potenciálem růstu a rozvoje. Skutečná energetická třída PENB může být vyšší než třída G, kterou jsme povinni uvést v souladu se zákonem z důvodu absence potvrzení.

CENA

Cena pozemku	105 000 000 Kč
Poznámka	Bez DPH
Provize	Včetně provize

LOKALITA

Okres:	Ostrava-město
Obec	Ostrava

INFORMACE O NABÍDCE

Typ smlouvy	Prodej
Číslo zakázky	1491
Datum aktualizace	26.02.2026
K dispozici od	11.08.2023
Umístění objektu	Rušná část obce
Datum nastěhování	11.08.2023

Antonín Polášek
Tel.: +420 602 722 032
E-mail: info@apolloreality.cz

Číslo nabídky: 1491
https://apolloreality.cz/reality/1491/

POPIS POZEMKU

Kategorie	Pozemky
Druh pozemku	Pro komerční výstavbu
Celková plocha m^2	19777

PRŮKAZ ENERGETICKÉ NÁROČNOSTI BUDOVY

Vyhláška	264/2020 Sb.

Antonín Polášek
Tel.: +420 602 722 032
E-mail: info@apolloreality.cz