APOLLO Reality
Největší prodejce nemovitostí v regionu
apollo.zlinsko.com







# Prodej rodinného domu Hluk

Prostřední, Hluk, Uherské Hradiště

## 5 600 000 Kč

Nový interiér, vlastní zahrada a prostor, který nabízí mnohem víc než jen bydlení.
V ulici Prostřední ve městě Hluk nabízíme k prodeji přízemní rodinný dům o dispozici 3+1 s užitnou plochou cca 105 m², situovaný na pozemcích o celkové výměře 608 m². Nemovitost spojuje tradiční charakter rodinného domu s komfortem kompletně zrekonstruovaných vnitřních prostor.
Svěží, nově dokončený a dosud nezařízený interiér dává budoucím majitelům možnost vytvořit si domov přesně podle vlastních představ (inspirace, vizualizace). Dispozice nabízí prostorný obývací pokoj, dvě samostatné ložnice, kuchyni s navazující jídelnou, koupelnu, oddělenou toaletu, technickou místnost a předsíň. Vše pohodlně uspořádané v jednom podlaží. K domu náleží malý sklep.
Velkou předností nemovitosti je vlastní průjezd, který nabízí možnost pohodlného parkování přímo u domu a zároveň zajišťuje přístup z ulice do dvora. Praktické řešení, které oceníte při každodenním životě.
Skutečné kouzlo tohoto místa však pokračuje i za domem. Na dvůr navazuje rovinatá, oplocená zahrada o výměře 263 m², která poskytuje příjemné soukromí a ideální prostor pro odpočinek. Představte si klidná rána s kávou, letní posezení s přáteli, rodinné grilování nebo chvíle strávené na vlastní zahrádce.
Dalším benefitem je samostatná budova o zastavěné ploše 104 m², zahrnující dílnu, sklady, přístřešek a průchod na zahradu. Toto velkorysé zázemí nabízí široké možnosti využití – ať už pro domácí kutily, řemeslné činnosti, nejrůznější koníčky nebo uskladnění vybavení.
Samotný dům má zastavěnou plochu 179 m², je zděný, částečně podsklepený a disponuje neobytným půdním prostorem. Napojen je na elektřinu, plyn, veřejný vodovod a kanalizaci.

Hluk – město s osobitou atmosférou, bohatými tradicemi a příjemným prostředím pro rodinný život. Nabízí klidnější tempo bydlení a zároveň dobrou dostupnost Uherského Hradiště i Uherského Brodu.

Nový interiér, pohodlné parkování, soukromí vlastní zahrady a velkorysé zázemí. Místo, kde si můžete vytvořit domov, do kterého se budete každý den rádi vracet.
Přijďte se přesvědčit osobně. Rádi vás přivítáme na prohlídce!

### CENA

| | |
|---|---|
| Cena domu | 5 600 000 Kč |

**Bc. Klára Dynková**
Tel.: +420 724 773 868
E-mail: dynkova@apolloreality.cz

Číslo nabídky: 2239
https://apolloreality.cz/reality/2239/

| | |
|---|---|
| Provize | Včetně provize |

## LOKALITA

| | |
|---|---|
| Okres: | Uherské Hradiště |
| Obec | Hluk |
| Ulice | Prostřední |
| č. domovní / č. orientační | skryto |

## INFORMACE O NABÍDCE

| | |
|---|---|
| Typ smlouvy | Prodej |
| Číslo zakázky | 2239 |
| Datum aktualizace | Včera |
| K dispozici od | 07.11.2026 |
| Poloha objektu | řadový |
| Druh objektu | Cihlová |
| Umístění objektu | Klidná část obce |
| Dispozice: | 3 pokoje |
| Vybaveno | Ne |
| Zastavěná plocha $m^2$ | 179 |
| Užitná plocha $m^2$ | 105 |
| Plocha parcely $m^2$ | 608 |
| Počet podlaží objektu | 1 |
| Počet parkovišť | |
| Počet garáží | |
| Plocha zahrady $m^2$ | 263 |
| Podlaží podzemní | 1 |
| Rok kolaudace | 1970 |
| Datum nastěhování | 07.11.2026 |

## POPIS DOMU

| | |
|---|---|
| Kategorie | Rodinné domy |
| Druh domu | Rodinný dům |
| Typ domu | Přízemní |
| Stav domu | Velmi dobrý |
| Odpad | Kanalizace |
| Plyn | Plynovod |

## PRŮKAZ ENERGETICKÉ NÁROČNOSTI BUDOVY

| | |
|---|---|
| Třída | G - Mimořádně nehospodárná |
| Vyhláška | 264/2020 Sb. |

**Bc. Klára Dynková**
Tel.: +420 724 773 868
E-mail: dynkova@apolloreality.cz