APOLLO Reality
Největší prodejce nemovitostí v regionu
apollo.zlinsko.com





Prodej rodinného domu Hluk

Boršická, Hluk, Uherské Hradiště

4 250 000 Kč

V Boršické ulici v Hluku nabízíme k prodeji řadový rodinný dům s užitnou plochou přibližně 130 m² a pozemkem o celkové výměře 969 m². Z ulice projedete podvratím o výměře přes 20 m², které zároveň slouží jako garáž, do uzavřeného dvora. Za dvorem navazuje zahrada o rozloze 358 m², kde je místo na letní posezení, dětské hry i vlastní záhony.

Dispozice domu
V domě najdete dva obývací pokoje, dvě ložnice a kuchyň s místem pro jídelní stůl a vlastní spíží. V další části domu je pokoj, který může sloužit jako pracovna nebo druhá kuchyň. Prochází se z něj do menší místnosti a dál do prostorné spíže. K dispozici je také koupelna s vanou, samostatné WC, sklep a další hospodářské místnosti.

Stav domu a přípojky
Dům má zděnou nosnou konstrukci a jednu bytovou jednotku. Podle evidence byl dokončen v roce 1960. Je převážně v původním stavu a nabízí prostor pro rekonstrukci podle vlastních představ. Je připojený k vodovodu a veřejnému plynovodu. Ústřední vytápění zajišťuje plynový kotel ve sklepě, teplou vodu ohřívá elektrický bojler a odpadní vody jsou svedeny do septiku.
Celkovou výměru pozemků 969 m² tvoří zahrada o výměře 358 m² a parcela o výměře 611 m², vedená v katastru jako zastavěná plocha a nádvoří. Evidovaná zastavěná plocha samotného domu činí 226 m².

Bydlení v Hluku
Hluk nabízí zázemí menšího města s dobrou dostupností obou větších měst v okolí. Na každodenní nákup, do školy, školky nebo na poštu se dá zajít přímo ve městě. Děti mohou využít nabídku domu dětí a mládeže, ke sportu slouží místní sportovní hala a v létě městské koupaliště. K místnímu životu patří také historická tvrz a Dolňácké slavnosti s jízdou králů.
Do Uherského Hradiště je to přibližně 12 km a do Uherského Brodu přibližně 13 km po silnici.
Dům, dvůr i zahradu vám rádi ukážeme při osobní prohlídce.

CENA

Cena domu	4 250 000 Kč
Provize	Včetně provize

Bc. Klára Dynková
Tel.: +420 724 773 868
E-mail: dynkova@apolloreality.cz

Číslo nabídky: 2245
https://apolloreality.cz/reality/2245/

LOKALITA

Okres:	Uherské Hradiště
Obec	Hluk
Ulice	Boršická
č. domovní / č. orientační	skryto

INFORMACE O NABÍDCE

Typ smlouvy	Prodej
Číslo zakázky	2245
Datum aktualizace	Včera
K dispozici od	15.11.2026
Poloha objektu	řadový
Druh objektu	Smíšená
Umístění objektu	Klidná část obce
Dispozice:	5 a více pokojů
Vybaveno	Ano
Zastavěná plocha m^2	226
Užitná plocha m^2	130
Plocha parcely m^2	969
Počet podlaží objektu	1
Celková podlahová plocha m^2	969
Počet parkovišť	
Počet garáží	
Plocha zahrady m^2	358
Rok kolaudace	1960
Datum nastěhování	15.11.2026

POPIS DOMU

Kategorie	Rodinné domy
Druh domu	Rodinný dům
Typ domu	Přízemní
Stav domu	Velmi dobrý
Odpad	Septik, jímka

PRŮKAZ ENERGETICKÉ NÁROČNOSTI BUDOVY

Třída	G - Mimořádně nehospodárná
Vyhláška	264/2020 Sb.

Bc. Klára Dynková
Tel.: +420 724 773 868
E-mail: dynkova@apolloreality.cz