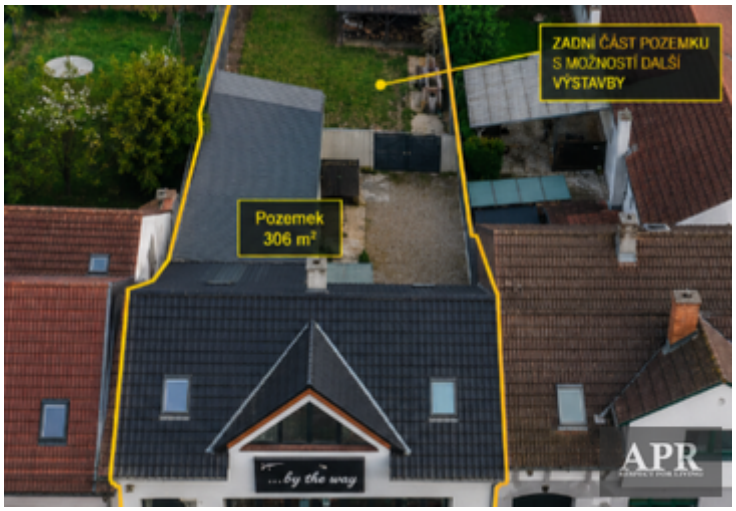
APOLLO Reality
Největší prodejce nemovitostí v regionu
apollo.zlinsko.com





Prodej rodinného domu Hluk - Hradišťská

Hradišťská, Hluk, Uherské Hradiště

8 990 000 Kč

Nabízíme k prodeji atraktivní komerčně-rezidenční objekt po kompletní rekonstrukci, situovaný v samotném centru města Hluk. Nemovitost se nachází na strategickém místě u křižovatky hlavních tahů směrem na Uherské Hradiště, Uherský Ostroh a Uherský Brod, což zajišťuje výbornou viditelnost i stálý pohyb zákazníků. Objekt o dvou nadzemních podlažích aktuálně funguje jako zavedená gastro provozovna s bytovou jednotkou a je plně pronajatý, což z něj činí zajímavou investici s okamžitým výnosem. Součástí nabídky je také připravený projekt dalšího rozšíření objektu v zadní části pozemku. Dispozice objektu 1. NP – gastro provozovna Moderní prostor vhodný pro bistro, kavárnu nebo cukrárnu: • prodejní plocha 82 m² s kapacitou až 30 míst k sezení • přípravna 14 m² • zádveří 9 m² • sociální zázemí, • dvorní trakt se třemi WC (muži, ženy, personál), • samostatný vstup do 2. NP přímo z ulice. 2. NP – bytová jednotka 2+kk • kuchyň + obývací prostor 27 m² • pokoj 12 m² • šatna 5 m² • koupelna s WC 7 m² Potenciál rozšíření Na zadní část pozemku byla zpracována studie včetně vizualizace a předjednání realizace. Projekt počítá s: • rozšířením gastro provozu o teplou kuchyni • garáž • schodiště • další prostornou bytovou jednotkou ve 2. NP s balkonem. Objekt lze rozšířit o dalších 146 m² užitné plochy. Technické informace • užitná plocha: 177 m² • pozemek: 306 m² • kompletní rekonstrukce v roce 2019 • podlahové vytápění se samostatnou regulací • klimatizace • bezpečnostní pojezdová roleta • příjezd i ze zadní části objektu • voda, kanalizace, elektřina, pevný internet O2, příprava na LAPOL. Nemovitost nabízí široké možnosti využití – od pokračování gastro provozu přes obchodní či kancelářské prostory až po kombinaci podnikání a bydlení. PENB nebyl dodán, proto uvádíme energetickou třídu G. Zaujala Vás tato nabídka a máte zájem o více informací? S financováním Vám rádi pomůžeme

CENA

Cena domu	8 990 000 Kč
Provize	Včetně provize

LOKALITA

Okres:	Uherské Hradiště
Obec	Hluk
Ulice	Hradišťská
č. domovní / č. orientační	skryto

INFORMACE O NABÍDCE

Typ smlouvy	Prodej

Bc. Klára Dynková
Tel.: +420 724 773 868
E-mail: dynkova@apolloreality.cz

Číslo nabídky: 2112
https://apolloreality.cz/reality/2112/

Číslo zakázky	2112
Datum aktualizace	05.06.2026
Poloha objektu	řadový
Druh objektu	Cihlová
Umístění objektu	Centrum obce
Dispozice:	Atypický
Vybaveno	Ano
Zastavěná plocha m^2	191
Užitná plocha m^2	177
Plocha parcely m^2	306
Počet podlaží objektu	2
Počet parkovišť	
Počet garáží	
Plocha zahrady m^2	115
Podlaží podzemní	

POPIS DOMU

Kategorie	Rodinné domy
Druh domu	Rodinný dům
Typ domu	Patrový
Stav domu	Po rekonstrukci

PRŮKAZ ENERGETICKÉ NÁROČNOSTI BUDOVY

Třída	G - Mimořádně nehospodárná
Vyhláška	264/2020 Sb.

Bc. Klára Dynková
Tel.: +420 724 773 868
E-mail: dynkova@apolloreality.cz