APOLLO Reality
Největší prodejce nemovitostí v regionu
apollo.zlinsko.com





Prodej rodinného domu Nezdenice

, Nezdenice, Uherské Hradiště

cena u makléře

Nabízíme k prodeji bývalou zemědělskou usedlost v katastru obce Nezdenice nedaleko města Uherský Brod 11km a města Bojkovice 6.5 km. Bývalá zem. usedlost je postavena v r. 1890 stavařem Šašinkou, který mimo jiné vystavěl v Tatrách hotely. Usedlost se skládá z hlavní obytné budovy, jedné velké stodoly, budovy pro ustájení koní a zemědělských zvířat, a několika menších doplňkových staveb (podzemní vinný sklep, studna). Hlavní budova je zděná patrová stavba. V přízemí se nachází obytná místnost s otevřeným krbem, dlouhá chodba, předsíň, menší obývací pokoj, vybavená kuchyň, prostorná koupelna s vanou, umyvadlem a přípojkou na pračku, dále toaleta, předsíň se vstupem do sklepa, malá technická místnost, která kdysi sloužila jako stáj pro koně. V prvním patře se nachází čtyři samostatné pokoje s nezaměnitelnou atmosférou dob minulých. Jeden ze čtyř pokojů má vstup na horní terasu s výhledem na okolí. Stavba dále nabízí krásné nevyužité podkroví, krov i střecha jsou v dobrém stavu. Tato hlavní budova je vedena jako rodinný dům se zahradou a je možné ji obývat trvale. Topení na TP kotlem Viadrus. Voda je čerpána z vlastní studny. Velká zahrada lemovaná vzrostlými jehličnatými i ovocnými stromy nabízí dokonalé soukromí a nerušený výhled do všudepřítomné přírody. V okolí je veškerá občanská vybavenost. Vhodné k rekreaci, vybudování malé farmy, chovu koní, domácího zvířectva i podnikání. V obci Nezdenice je mateřská školka, základní škola 1 stupeň, koupaliště, tenisové kurty, hřiště, obvodní lékař, dům služeb a sirovodíková kyselka. Dobrá je dopravní dostupnost do okolních měst a obcí vlakem i autobusem. Veškeré další podrobné informace rádi poskytneme osobně.

CENA

Cena:	cena u makléře
Provize	Včetně provize

LOKALITA

Okres:	Uherské Hradiště
Obec	Nezdenice
Ulice	skryto
č. domovní / č. orientační	44

INFORMACE O NABÍDCE

Typ smlouvy	Prodej
Číslo zakázky	0958

Antonín Polášek
Tel.: +420 602 722 032
E-mail: info@apolloreality.cz

Datum aktualizace	09.09.2026
K dispozici od	16.07.2024
Poloha objektu	řadový
Druh objektu	Cihlová
Umístění objektu	Samota
Dispozice:	5 a více pokojů
Zastavěná plocha m^2	575
Užitná plocha m^2	240
Plocha parcely m^2	4669
Počet podlaží objektu	1
Počet parkovišť	
Počet garáží	
Datum nastěhování	16.07.2024

POPIS DOMU

Kategorie	Rodinné domy
Číslo podlaží v domě	
Druh domu	Rodinný dům
Typ domu	Patrový
Stav domu	Dobrý
Odpad	Septik, jímka

PRŮKAZ ENERGETICKÉ NÁROČNOSTI BUDOVY

Třída	G - Mimořádně nehospodárná
Vyhláška	264/2020 Sb.

Antonín Polášek
Tel.: +420 602 722 032
E-mail: info@apolloreality.cz