APOLLO Reality
Největší prodejce nemovitostí v regionu
apollo.zlinsko.com





Prodej rodinného domu Podolí

Podolí, Uherské Hradiště

3 500 000 Kč

Hledáte dům, kterému můžete vtisknout vlastní podobu a vytvořit si bydlení přesně podle svých představ? V klidné části obce Podolí, nedaleko Uherského Hradiště, na vás čeká nemovitost s osobitým charakterem a zajímavým potenciálem. Nabízíme k prodeji rodinný dům o dispozici 3+1, situovaný na pozemku o celkové výměře 531 m² včetně zastavěné plochy. Nemovitost je určena k rekonstrukci a nabízí příležitost vytvořit si domov podle vlastního vkusu a potřeb.
Jednou z velkých předností je velmi slunný, rovinatý pozemek s celodenním slunečním svitem. Praktickým benefitem je také prostorná předzahrádka před domem, která nabízí dostatek místa pro parkování několika automobilů. Dům i navazující pozemek mají bezbariérový charakter, což přináší pohodlí při každodenním užívání. Za domem se nachází plně uzavřený dvůr poskytující soukromí a prostor pro venkovní posezení, odpočinek či další využití.
Dům disponuje orientační užitnou plochou 112,7 m² včetně prosklené haly o výměře 25 m². Dispozice zahrnuje tři pokoje, kuchyň, koupelnu, samostatné WC, vstupní chodbu, spíže a další praktické zázemí. Součástí nemovitosti je rovněž technická místnost, venkovní kuchyně, sklep a podvrátí o výměře přibližně 17 m².
Zajímavým prvkem domu je prostorná prosklená hala, která díky velkým oknům nabízí dostatek přirozeného světla a příjemnou atmosféru. Tento prostor přímo vybízí k vytvoření útulného posezení, společenské místnosti nebo odpočinkové zóny. Při citlivé rekonstrukci se může stát skutečným srdcem celého domu.
Pro lepší představu o možném budoucím využití nemovitosti jsou součástí prezentace také ilustrační vizualizace, které ukazují jednu z možností, jak lze jednotlivé prostory proměnit. Vizualizace představují inspirativní návrhy, nikoliv současný stav nemovitosti.

Technické informace
Celková výměra pozemku: 531 m²
Orientační užitná plocha: 112,7 m² včetně prosklené haly
Zastavěná plocha domu dle dostupné evidence: 164 m²
Dispozice: 3+1
Stav nemovitosti: k rekonstrukci
Elektřina a plyn: zavedeny do domu
Voda: vlastní studna, přípojka veřejného vodovodu před domem
Další prostory: sklep, technická místnost, venkovní kuchyně a podvrátí o výměře cca 17 m²

Lokalita
Obec Podolí nabízí příjemné prostředí s venkovskou atmosférou a dobrou dostupností nedalekého Uherského Hradiště.

Bc. Klára Dynková
Tel.: +420 724 773 868
E-mail: dynkova@apolloreality.cz

Číslo nabídky: 2228
https://apolloreality.cz/reality/2228/

Klidné okolí ocení zejména ti, kteří hledají bydlení mimo každodenní městský ruch, ale zároveň chtějí mít město na dosah.

Dům, který čeká na nový příběh
Tato nemovitost není o hotovém bydlení, ale především o možnostech, které nabízí. O příležitosti dát staršímu domu nový život, zachovat jeho charakter a vytvořit místo, kde se budete cítit skutečně doma.
Ať už vás oslovuje tradiční venkovský styl, nebo dáváte přednost modernějšímu pojetí, právě zde můžete své představy proměnit ve skutečnost.
Přijďte se osobně přesvědčit o potenciálu této nemovitosti. Rádi vás domem provedeme a zodpovíme vaše dotazy.
Těšíme se na vás při prohlídce.

CENA

Cena domu	3 500 000 Kč
Provize	Včetně provize

LOKALITA

Okres:	Uherské Hradiště
Obec	Podolí
Ulice	skryto
č. domovní / č. orientační	skryto

INFORMACE O NABÍDCE

Typ smlouvy	Prodej
Číslo zakázky	2228
Datum aktualizace	30.10.2026
K dispozici od	30.10.2026
Poloha objektu	řadový
Druh objektu	Smíšená
Umístění objektu	Klidná část obce
Dispozice:	3 pokoje
Vybaveno	Ne
Zastavěná plocha m^2	164
Užitná plocha m^2	112.7
Plocha parcely m^2	531
Počet podlaží objektu	1
Počet parkovišť	
Počet garáží	
Elektřina	Elektro - 230 V
Zástavba	Obytná
Komunikace	
Rok kolaudace	1945
Datum nastěhování	30.10.2026

POPIS DOMU

Kategorie	Rodinné domy
Druh domu	Rodinný dům
Typ domu	Přízemní
Stav domu	Dobrý
Voda	Voda - studna
Odpad	Kanalizace
Plyn	Plynovod

Bc. Klára Dynková
Tel.: +420 724 773 868
E-mail: dynkova@apolloreality.cz

PRŮKAZ ENERGETICKÉ NÁROČNOSTI BUDOVY

Třída	G - Mimořádně nehospodárná
Vyhláška	264/2020 Sb.

Bc. Klára Dynková
Tel.: +420 724 773 868
E-mail: dynkova@apolloreality.cz