APOLLO Reality
Největší prodejce nemovitostí v regionu
apollo.zlinsko.com





Prodej rodinného domu Uherský Brod - Maršovská

Maršovská , Uherský Brod, Uherské Hradiště

6 700 000 Kč

Hledáte investiční příležitost nebo bydlení v klidné části města, a přitom jen několik kroků od samotného centra? Realitní kancelář APOLLO REALITY vám exkluzivně nabízí k prodeji samostatně stojící cihlový rodinný dům na ulici Maršovská v Uherském Brodě. Tento dům se nachází v jedné z nejvyhledávanějších čtvrtí, v uliční zástavbě rodinných domů s vynikající dostupností ke všem obchodům a službám. Základní informace o nemovitosti: • Celková plocha pozemku: 440 m² • Dispozice: Aktuálně 2x 2+1 s příslušenstvím • Užitná plocha 1. NP: 76 m² • Užitná plocha 2. NP: 60 m² • Zázemí: Garáž, sklep a terasa • Inženýrské sítě: Dům je připojen na veškeré IS • Vytápění: Ústřední plynové Skvělý potenciál pro bydlení i investici Nemovitost je v původním stavu určeném k rekonstrukci. To s sebou přináší obrovskou flexibilitu: • Pro rodinu: Vytvořte si moderní a prostorný domov přesně podle vlastních představ v prestižní lokalitě. • Pro investora: Dispozice domu ideálně nahrává vybudování dvou samostatných bytových jednotek pro následný lukrativní pronájem. K domu náleží menší udržovaná zahrada za domem, kde najdete klid k relaxaci a vzrostlé ovocné stromy. Projektová dokumentace k dispozici K domu máme k dispozici kompletní projektovou dokumentaci na rekonstrukci. Tato dokumentace sice není zahrnuta v kupní ceně, ale v případě zájmu vám ji rádi předložíme k nahlédnutí. Pokud byste se rozhodli projekt využít, je možné se individuálně domluvit na podmínkách jeho odkupu. Nabídková cena: 6 700 000 Kč Cena je konečná – obsahuje provizi RK, DPH i kompletní právní servis. Zaujala vás tato jedinečná nabídka v srdci Uherského Brodu? Nechte se okouzlit potenciálem tohoto domu na osobní prohlídce. Kontaktujte APOLLO REALITY ještě dnes a domluvte si termín!

CENA

Cena domu	6 700 000 Kč
Provize	Včetně provize

LOKALITA

Okres:	Uherské Hradiště
Obec	Uherský Brod
Ulice	Maršovská
č. domovní / č. orientační	1496

INFORMACE O NABÍDCE

Typ smlouvy	Prodej
Číslo zakázky	2226

Antonín Polášek
Tel.: +420 602 722 032
E-mail: info@apolloreality.cz

Číslo nabídky: 2226
https://apolloreality.cz/reality/2226/

Datum aktualizace	30.10.2026
K dispozici od	30.10.2026
Poloha objektu	Samostatný
Druh objektu	Cihlová
Byty	5 a více pokojů
Zastavěná plocha m^2	103
Užitná plocha m^2	136
Plocha parcely m^2	440
Počet podlaží objektu	2
Celková podlahová plocha m^2	440
Počet parkovišť	
Počet garáží	
Rok kolaudace	1960
Datum nastěhování	30.10.2026

POPIS DOMU

Kategorie	Rodinné domy
Druh domu	Rodinný dům
Typ domu	Přízemní
Stav domu	Před rekonstrukcí
Odpad	Kanalizace
Plyn	Plynovod

PRŮKAZ ENERGETICKÉ NÁROČNOSTI BUDOVY

Třída	G - Mimořádně nehospodárná
Vyhláška	264/2020 Sb.

Antonín Polášek
Tel.: +420 602 722 032
E-mail: info@apolloreality.cz