APOLLO Reality
Největší prodejce nemovitostí v regionu
apollo.zlinsko.com





Prodej rodinného domu Uherský Brod - U Plovárny

U Plovárny , Uherský Brod, Uherské Hradiště

9 500 000 Kč

Prodej rodinného domu po rekonstrukci s garáží, zahradou a fotovoltaikou – Uherský Brod, U Plovárny APOLLO REALITY Vám nabízí k prodeji samostatně stojící rodinný dům na adrese U Plovárny 594 v Uherském Brodě. Dům prošel celkovou rekonstrukcí s nástavbou a nabízí dvě nadzemní podlaží, prostorný suterén, garáž a zahradu. Celková výměra pozemku činí 624 m², z toho zahrada 491 m². K domu náleží garáž o ploše 32 m² a na pozemku se nachází vlastní studna. Hlavní předností domu je praktické uspořádání vhodné pro rodinné i vícegenerační bydlení. V přízemí i patře jsou dva pokoje, samostatná kuchyně, koupelna a oddělené WC. Každé z těchto podlaží tak nabízí dispozici 2+1. Podlaží propojuje společné schodiště. Přízemí Dva pokoje o výměrách 18,86 m² a 20 m² doplňuje kuchyně o ploše 15,75 m² se samostatnou spíží. Součástí podlaží je také chodba, koupelna a samostatné WC. Patro V patře se nacházejí dva prostorné pokoje o výměrách 24,48 m² a 20,91 m², kuchyně o ploše 13,69 m² se spíží, chodba, koupelna a samostatné WC. Suterén Další zázemí poskytuje suterén se dvěma místnostmi o výměrách 15,85 m² a 18,33 m², kuchyní o ploše 11,13 m², koupelnou, chodbou a technickou místností. Nabízí prostor pro domácí zázemí, skladování či další využití podle potřeb nového majitele. Technické vybavení Dům má plastová okna a zateplenou fasádu. Směrem do ulice je použito 18 cm polystyrenu, směrem do zahrady 10 cm polystyrenu. Součástí vybavení je fotovoltaická elektrárna o výkonu 4,1 kW a tepelné čerpadlo voda–vzduch. Zahrada poskytuje prostor pro odpočinek, pěstování i rodinné aktivity. Praktickým doplňkem je vlastní studna a garáž, která rozšiřuje možnosti parkování a úložného prostoru. Nemovitost je zajímavou volbou pro zájemce hledající zrekonstruovaný dům s dostatkem soukromí, třemi kuchyněmi a zázemím pro vícegenerační bydlení. Nabídková cena: 9.500.000.- Kč cena je včetně provize, právního servisu a DPH

CENA

Cena domu	9 500 000 Kč
Provize	Včetně provize

LOKALITA

Okres:	Uherské Hradiště
Obec	Uherský Brod
Ulice	U Plovárny
č. domovní / č. orientační	594

INFORMACE O NABÍDCE

Antonín Polášek
Tel.: +420 602 722 032
E-mail: info@apolloreality.cz

Číslo nabídky: 2213
https://apolloreality.cz/reality/2213/

Typ smlouvy	Prodej
Číslo zakázky	2213
Datum aktualizace	06.10.2026
K dispozici od	05.10.2026
Poloha objektu	Samostatný
Druh objektu	Cihlová
Dispozice:	Atypický
Zastavěná plocha m^2	101
Užitná plocha m^2	218
Plocha parcely m^2	101
Počet podlaží objektu	2
Celková podlahová plocha m^2	624
Počet parkovišť	
Počet garáží	
Plocha zahrady m^2	491
Rok kolaudace	1945
Datum nastěhování	05.10.2026

POPIS DOMU

Kategorie	Rodinné domy
Druh domu	Rodinný dům
Typ domu	Přízemní
Stav domu	Po rekonstrukci
Odpad	Kanalizace
Plyn	Plynovod

PRŮKAZ ENERGETICKÉ NÁROČNOSTI BUDOVY

Třída	G - Mimořádně nehospodárná
Vyhláška	264/2020 Sb.

Antonín Polášek
Tel.: +420 602 722 032
E-mail: info@apolloreality.cz