APOLLO Reality
Největší prodejce nemovitostí v regionu
apollo.zlinsko.com





Prodej rodinného domu Zlechov

Zlechov, Uherské Hradiště

1 190 000 Kč

Rodinný dům 1+1 s uzavřeným dvorkem ve Zlechově – příležitost k rekonstrukci Hledáte menší dům, který si můžete přetvořit přesně podle svých představ? Ve Zlechově, nedaleko Starého Města a Uherského Hradiště, nabízíme k prodeji starší rodinný dům s uzavřeným dvorkem, který čeká na nového majitele a nový začátek. Nemovitost o dispozici 1+1 se nachází na pozemku o celkové výměře 122 m², z čehož zastavěná plocha činí 83 m². Dům je určen ke kompletní rekonstrukci a nabízí možnost vytvořit si útulné bydlení podle vlastních potřeb, případně využít nemovitost k rekreačním účelům. Stavba je tvořena kombinací tradičních materiálů, zejména kotovic, smíšeného zdiva a cihel, což odpovídá jejímu stáří a původnímu charakteru. Interiér je v původním stavu, s betonovými a dřevěnými podlahami. Vytápění je řešeno lokálními kamny. Na domě již byla provedena výměna střešní krytiny a osazena plastová okna. Tyto úpravy představují dílčí modernizaci nemovitosti, další stavební práce však budou nezbytné. Příjemným bonusem je malý, plně uzavřený dvorek, který poskytuje soukromí a prostor pro venkovní posezení, odpočinek nebo vytvoření útulného zeleného zákoutí. Díky kompaktní velikosti pozemku může být nemovitost zajímavá také pro ty, kteří nechtějí trávit mnoho času údržbou rozsáhlé zahrady. Technické informace Dispozice: 1+1 Celková výměra pozemku: 122 m² Zastavěná plocha: 83 m² Nemovitost je určena spíše k rozsáhlé rekonstrukci. Konstrukce: kotovice, smíšené zdivo a cihly Střecha: nová střešní krytina Okna: plastová Podlahy: převážně beton, dřevěné Vytápění: lokální kamna Elektřina: zavedena do domu Plyn: dostupný před domem Voda: vrtaná studna na pozemku Venkovní prostor: malý uzavřený dvůr poskytující soukromí Lokalita Obec Zlechov se nachází v blízkosti Starého Města a Uherského Hradiště. Nabízí příjemné prostředí menší obce s dobrou dostupností okolních měst. Poloha nemovitosti tak může oslovit zájemce, kteří hledají menší bydlení s venkovskou atmosférou, ale zároveň chtějí mít městské služby a možnosti v dosahu. Malý dům s možností velké proměny Tato nemovitost není hotovým bydlením. Je především příležitostí začít od základu a vytvořit něco vlastního. Ať už hledáte menší domov, víkendové zázemí nebo nemovitost k rekonstrukci, tento dům nabízí prostor pro realizaci vašich představ. Přijďte se osobně podívat a posoudit možnosti, které nemovitost nabízí. Rádi vás domem provedeme a zodpovíme vaše dotazy. Těšíme se na vás při prohlídce.

CENA

Cena domu	1 190 000 Kč
Provize	Včetně provize

LOKALITA

Okres:	Uherské Hradiště
Obec	Zlechov

Bc. Klára Dynková
Tel.: +420 724 773 868
E-mail: dynkova@apolloreality.cz

Číslo nabídky: 2230
https://apolloreality.cz/reality/2230/

Ulice	skryto
č. domovní / č. orientační	skryto

INFORMACE O NABÍDCE

Typ smlouvy	Prodej
Číslo zakázky	2230
Datum aktualizace	30.10.2026
K dispozici od	30.10.2026
Poloha objektu	řadový
Druh objektu	Smíšená
Byty	1 pokoj
Zastavěná plocha m^2	83
Užitná plocha m^2	51.2
Plocha parcely m^2	122
Počet podlaží objektu	1
Počet parkovišť	
Počet garáží	
Rok kolaudace	1919
Datum nastěhování	30.10.2026

POPIS DOMU

Kategorie	Rodinné domy
Druh domu	Rodinný dům
Typ domu	Přízemní
Stav domu	Před rekonstrukcí
Voda	Voda - studna
Odpad	Kanalizace
Plyn	Plynovod

PRŮKAZ ENERGETICKÉ NÁROČNOSTI BUDOVY

Třída	G - Mimořádně nehospodárná
Vyhláška	264/2020 Sb.

Bc. Klára Dynková
Tel.: +420 724 773 868
E-mail: dynkova@apolloreality.cz