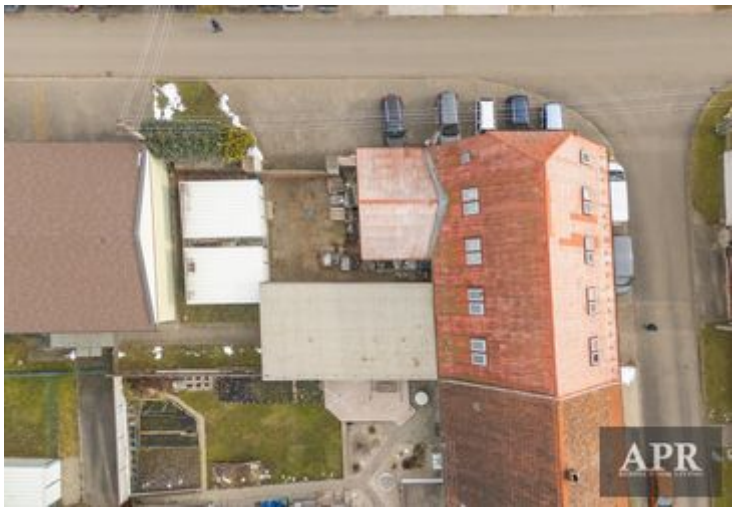
APOLLO Reality
Největší prodejce nemovitostí v regionu
apollo.zlinsko.com





Prodej výrobního či skladového areálu Vlčnov

Vlčnov, Uherské Hradiště

cena u makléře

V exkluzivním zastoupení majitele nabízíme jedinečný, dobře situovaný, areál, který se rozkládá na pozemcích o velikosti 574 m2 v blízkosti zemědělského družstva. Areál je přístupný z místní komunikace v ulici Nivnická ve východní části obce Vlčnov. Jedná se o dobrou lokalitu, určenou pro bydlení a pro výrobu. Poloha areálu je vhodně situována na rohu dvou ulic s možností dalšího rozšíření. Zástavba v areálu je tvořena budovou určenou pro výrobu spotřebního průmyslu a se sociálním zázemím pro zaměstnance. V podkroví s administrativními prostory a dále venkovními úpravami sestávajícími s příjezdových a parkovacích ploch, inženýrských sítí, oplocení areálu. Areál je napojen na veškeré inženýrské sítě, vodovodní řád, kanalizaci, elektro NN, plyn, internet. Multifunkční areál ideálním řešením pro firmy hledajícího vysoce atraktivní investiční příležitost s potenciálem růstu a rozvoje.
Užitná plocha 1:NP 238 m2
Užitná plocha: 2:NP 165 m2
Skutečná energetická třída PENB může být vyšší než třída G, kterou jsme povinni uvést v souladu se zákonem z důvodu absence potvrzení.

CENA

Cena:	cena u makléře
Provize	Včetně provize

LOKALITA

Okres:	Uherské Hradiště
Obec	Vlčnov
Ulice	skryto
č. domovní / č. orientační	skryto

INFORMACE O NABÍDCE

Typ smlouvy	Prodej
Číslo zakázky	2045
Datum aktualizace	05.11.2026

Antonín Polášek
Tel.: +420 602 722 032
E-mail: info@apolloreality.cz

Číslo nabídky: 2045
https://apolloreality.cz/reality/2045/

K dispozici od	26.02.2026
Druh objektu	Cihlová
Zastavěná plocha m^2	212
Plocha užitná m^2	403
Celková podlahová plocha m^2	574
Počet parkovišť	
Počet garáží	
Datum nastěhování	26.02.2026

POPIS PROSTORU

Kategorie	Komerční
Typ domu	Přízemní
Druh prostor	Výrobní
Stav prostoru	Velmi dobrý

PRŮKAZ ENERGETICKÉ NÁROČNOSTI BUDOVY

Třída	G - Mimořádně nehospodárná
Vyhláška	264/2020 Sb.

Antonín Polášek
Tel.: +420 602 722 032
E-mail: info@apolloreality.cz