APOLLO Reality
Největší prodejce nemovitostí v regionu
apollo.zlinsko.com





Pronájem bytu 1+kk Zlín Malenovice - Pod Hradem

Pod Hradem II , Zlín, Zlín

15 000 Kč / měsíc

Apollo Reality vám exkluzivně nabízí k dlouhodobému pronájmu nadstandardně vybavený byt 1+kk s balkonem, sklepem a možností parkování v novostavbě v atraktivní lokalitě Zlín – Malenovice (Pod Hradem). Byt o výměře 29,3 m² se nachází ve 2. nadzemním podlaží. Interiér byl navržen a vyroben na zakázku renomovanou truhlářskou firmou tak, aby nabídl maximální komfort a dostatek úložného prostoru. Byt je kompletně zařízen a připraven k okamžitému nastěhování. Dispozice a nadstandardní vybavení: • Vstupní chodba: Botník, prostorná šatní skříň, pračka a sušička. • Koupelna: Sprchový kout, toaleta, umyvadlo se skříňkou, osvětlené zrcadlo s úložným prostorem a topný žebřík. • Kuchyňský kout: Kuchyňská linka na míru s vestavnými spotřebiči (indukční varná deska, digestoř, elektrická trouba, mikrovlnná trouba, myčka nádobí, velká samoodmrazovací lednice s mrazákem) a barový jídelní stůl se židlemi. • Obývací a spací část: Pohodlná pohovka, konferenční stolek, televize a manželská postel s úložným prostorem. • Komfort a zázemí: Klimatizace, venkovní elektricky ovládané žaluzie, sítě proti hmyzu, balkon s výhledem na hrad a sklepní kóje. Další informace a podmínky pronájmu: • Energetická náročnost budovy: Třída B – velmi úsporná (vytápění tepelným čerpadlem). • Dostupnost: Volný od 1. 12. 2026 (pouze pro dlouhodobý pronájem). • Měsíční nájemné: 15.000 Kč + zálohy na energie (inkaso). • Parkování: Možnost privátního parkovacího místa přímo u domu za 1.000 Kč / měsíc. • Vratná kauce: 20.000 Kč. • Provize RK: 15.000 Kč + DPH.

CENA

Cena nájmu	15 000 Kč / měsíc
Poznámka	+ energie 3.500.- Kč včetně internetu
Provize	+ provize RK

LOKALITA

Obec	Zlín
Ulice	Pod Hradem II
č. domovní / č. orientační	1383

INFORMACE O NABÍDCE

Typ smlouvy	Pronájem

Antonín Polášek
Tel.: +420 602 722 032
E-mail: info@apolloreality.cz

Číslo nabídky: 2254
https://apolloreality.cz/reality/2254/

Číslo zakázky	2254
Datum aktualizace	Dnes
K dispozici od	01.12.2026
Druh objektu	Cihlová
Vybaveno	Ano
Zastavěná plocha m^2	29
Užitná plocha m^2	29
Počet podlaží objektu	2
Celková podlahová plocha m^2	29
Plocha terasy m^2	5.8
Počet parkovišť	
Počet garáží	
Plocha sklepa m^2	1.6
Rok kolaudace	2025
Datum nastěhování	01.12.2026

POPIS BYTU

Kategorie	Byty
Číslo podlaží v domě	2
Dispozice bytu	1+kk
Vlastnictví	osobní
Stav bytu	Velmi dobrý
Odpad	Kanalizace
Plyn	Plynovod

PRŮKAZ ENERGETICKÉ NÁROČNOSTI BUDOVY

Třída	B - Velmi úsporná
Vyhláška	264/2020 Sb.

Antonín Polášek
Tel.: +420 602 722 032
E-mail: info@apolloreality.cz