APOLLO Reality
Největší prodejce nemovitostí v regionu
apollo.zlinsko.com





Pronájem bytu 2+kk Uherské Hradiště - Hruškova 500 Mařatice

Školní , Uherské Hradiště, Uherské Hradiště

22 000 Kč / měsíc

Nabízíme exkluzivně k pronájmu byt 2+kk v nově postaveném bytovém domě na sídlišti v Mařaticích v novostavbách projektu TŘI DOMY. Byt se nachází ve 4.NP cihlového bytového domu s bezbariérovým přístupem a výtahem. Plocha bytu činí 53,5 m2. Byt je kompletně nadstandardně vybaven a připraven k okamžitému nastěhování bez dalších investic. Dispozice bytu: vstupní chodba s botníkem a prostornou šatní skříní. Koupelna se sprchovým koutem a WC. Součástí koupelny je osvětlené zrcadlo s úložným prostorem, topný žebřík, umyvadlo s toaletní skříňkou, pračka a sušička prádla Bosch. Obývací pokoj je propojený s velkou a prostornou kuchyní, kde jsou instalovány vestavné spotřebiče značky Bosch (indukční čtyřplotýnková deska, digestoř, elektrická trouba, vestavná mikrovlnná trouba, myčka nádobí), velká samoodmrazovací lednice s mrazákem Samsung, rychlovarná konvice, kávovar, talíře, sklenice, příbory, hrnce, pánvice atd. Součástí kuchyně je jídelní barový stůl se židlemi. Vše je kvalitně provedeno v odstínech dřevo, antracit, černá a bílá, kuchyňské pojezdy jsou zn. Blum s doživotní zárukou. Trojsklenná okna v obývacím pokoji, ložnici a kuchyni jsou opatřena vnějšími žaluziemi na elektrické ovládání a síťkami proti hmyzu. V obývacím pokoji je router s internetem a optickým kabelem, TV Samsung o velikosti 65", kožená sedací souprava s úložným prostorem a možností rozložení na spací lůžko. V pokoji je instalována klimatizační jednotka. V ložnici je umístěna šatní skříň, manželská postel boxspring s úložným prostorem, peřiny a polštáře s povlečením, noční stolky, lampy, němý sluha, věšák. Ovládaní světla a chromatičnosti na dálkové ovládání, úsporné žárovky. Z pokoje a ložnice je vstup na prostornou terasu, kde se nachází příjemné balkonové posezení s vysazenými túji v květináčích. Plocha balkonu činí 9,7 m2. K bytu náleží zděný sklep o velikosti 3,8 m2. V blízkosti bytového domu se nachází, škola, školka, obchod, dětská hřiště, autobusové zastávky, lékárna. Uvedený nájem je bez záloh na energie /inkaso. Tato záloha činí měsíčně 4.032 Kč a je složena: 900 Kč zálohy na elektřinu, 2.833 Kč zálohy na služby spojené s provozem bytu a 299 Kč internetové připojení. Prohlídky bytu jsou možné okamžitě po vzájemné dohodě. Byt je volný ihned.

CENA

Cena nájmu	22 000 Kč / měsíc
Provize	+ provize RK

LOKALITA

Obec	Uherské Hradiště

Antonín Polášek
Tel.: +420 602 722 032
E-mail: info@apolloreality.cz

Číslo nabídky: 2232
https://apolloreality.cz/reality/2232/

Ulice	Školní
č. domovní / č. orientační	500

INFORMACE O NABÍDCE

Typ smlouvy	Pronájem
Číslo zakázky	2232
Datum aktualizace	06.11.2026
K dispozici od	30.10.2026
Druh objektu	Cihlová
Zastavěná plocha m^2	53
Užitná plocha m^2	53
Počet podlaží objektu	1
Celková podlahová plocha m^2	53
Počet parkovišť	
Počet garáží	
Datum nastěhování	30.10.2026

POPIS BYTU

Kategorie	Byty
Číslo podlaží v domě	4
Dispozice bytu	2+kk
Vlastnictví	osobní
Stav bytu	Novostavba
Odpad	Kanalizace
Plyn	Plynovod

PRŮKAZ ENERGETICKÉ NÁROČNOSTI BUDOVY

Třída	G - Mimořádně nehospodárná
Vyhláška	264/2020 Sb.

Antonín Polášek
Tel.: +420 602 722 032
E-mail: info@apolloreality.cz