APOLLO Reality
Největší prodejce nemovitostí v regionu
apollo.zlinsko.com





Pronájem haly Staré Město - Velehradská

Staré Město, Uherské Hradiště

129 000 Kč / měsíc

Nabízíme k pronájmu levou loď nové dvoulodní výrobní haly v oploceném průmyslovém areálu na ulici Velehradská ve Starém Městě u Uherského Hradiště. Areál leží na okraji města přímo u silnice II/428, takže se k němu snadno dojede osobním autem i nákladní dopravou a hned je to na hlavní tah směr Uherské Hradiště. Hala je samostatná jednotka s užitnou plochou 455 m2 se zastavěnou plochou cca 623 m². S druhou lodí není vnitřně propojená, takže máte vlastní vjezd, vlastní zázemí a plné soukromí. Mezi oběma loděmi je atrium s dřevěnou terasou, které slouží jako odpočinková zóna. Halová část jednopodlažní výrobní prostor bez podsklepení sekční vjezdová vrata 4,5 × 4,0 m, takže zajede i dodávka nebo menší nákladní auto hodně denního světla díky polykarbonátové stěně do atria a LED osvětlení kancelář mistra a bezbariérové WC přímo v hale hodí se pro lehkou výrobu, dílnu, montáž nebo sklad Administrativní a sociální zázemí 1. NP: šatny, sprchy, WC a denní místnost pro zaměstnance 2. NP: kanceláře a zasedací místnost plastová okna s izolačním trojsklem Technické parametry ocelová konstrukce, stěny a střecha ze sendvičových PUR panelů o tloušťce 150 mm, takže budova je dobře zateplená vytápění tepelnými čerpadly: v hale systém vzduch–vzduch, v kancelářích vzduch–voda, bez plynu a s nízkými provozními náklady elektřina z trafostanice areálu, voda a kanalizace z rozvodů areálu nucené větrání v místnostech, kde nejde větrat okny parkování přímo v areálu: [počet] vyhrazených míst kapacita cca 10 pracovníků Celkem má hala A k pronájmu zhruba 637 m² užitné plochy. Z toho je cca 455 m² výrobní hala a 181,7 m² zázemí, kanceláře a chodby. Ekonomické podmínky: Měsíční nájem: 129.000.- Kč + DPH + energie Provize: 129.000.- Kč + DPH

CENA

Cena nájmu	129 000 Kč / měsíc
Poznámka	+ DPH + energie
Provize	+ provize RK

LOKALITA

Okres:	Uherské Hradiště
Obec	Staré Město
Ulice	skryto
č. domovní / č. orientační	skryto

INFORMACE O NABÍDCE

Typ smlouvy	Pronájem

Antonín Polášek
Tel.: +420 602 722 032
E-mail: info@apolloreality.cz

Číslo nabídky: 2235
https://apolloreality.cz/reality/2235/

Číslo zakázky	2235
Datum aktualizace	Včera
K dispozici od	02.11.2026
Druh objektu	Montovaná
Zastavěná plocha m^2	623
Plocha užitná m^2	455
Celková podlahová plocha m^2	623
Počet parkovišť	
Počet garáží	
Datum nastěhování	02.11.2026

POPIS PROSTORU

Kategorie	Komerční
Typ domu	Přízemní
Druh prostor	Výrobní
Stav prostoru	Velmi dobrý

PRŮKAZ ENERGETICKÉ NÁROČNOSTI BUDOVY

Třída	G - Mimořádně nehospodárná
Vyhláška	264/2020 Sb.

Antonín Polášek
Tel.: +420 602 722 032
E-mail: info@apolloreality.cz